

RESOLUCIÓN Nro. 073-CMCH-SO-2024

El Concejo Municipal Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón El Chaco

CONSIDERANDO:

- Que**, el literal l) del numeral 7) del Art. 76 de la Constitución de la República del Ecuador señala que, *“Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados”*;
- Que**, el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales”*;
- Que**, el artículo 227 de la carta magna dispone: *“...La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación...”*;
- Que**, uno de los fines del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de El Chaco, es el contemplado en el literal f) del artículo 4 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN, que dice: *“...f) La obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...”*
- Que**, el Art. 7 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que: *“Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial...”*;
- Que**, el Art. 57 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización señala que, al concejo municipal le corresponde: *a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones*;
- Que**, el Art. 57 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización señala que, al concejo municipal le corresponde: *t) Conocer y resolver los asuntos que sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa metropolitana*;
- Que**, el Art. 318 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone que: *“Los consejos regionales y los concejos metropolitanos y municipales sesionarán ordinariamente cada ocho días. Los consejos provinciales y el Consejo de Gobierno de la provincia de Galápagos lo harán al menos una vez al mes. Las juntas parroquiales rurales se reunirán dos veces al mes como mínimo. En todos los casos, la convocatoria del ejecutivo del respectivo gobierno autónomo descentralizado se realizará con al menos cuarenta y ocho horas de anticipación a la fecha prevista y se acompañará el orden del día y los documentos que se traten (...)”*;
- Que**, el Art. 323 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Aprobación de otros actos normativos. - El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir, además, acuerdos y resoluciones sobre temas que*

tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello (...);

Que, el At. 424 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que: *“En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, el urbanizador deberá realizar las obras de urbanización, habilitación de vías, áreas verdes y comunitarias, y dichas áreas deberán ser entregadas, **por una sola vez**, en forma de cesión gratuita y obligatoria al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano como bienes de dominio y uso público. Se entregará como mínimo el quince por ciento (15%) calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario, de acuerdo a lo establecido por la planificación municipal, destinando exclusivamente para áreas verdes al menos el cincuenta por ciento de la superficie entregada. **Se exceptúan de esta entrega, las tierras rurales que se fraccionen con fines de partición hereditaria, donación o venta; siempre y cuando no se destinen para urbanización y lotización.** La entrega de áreas verdes, comunitarias y de vías no excederá del treinta y cinco por ciento (35%) del área útil urbanizable del terreno o predio. En el caso de predios con una superficie inferior a tres mil metros cuadrados, la municipalidad o distrito metropolitano, podrá optar entre exigir la entrega del porcentaje establecido en los incisos previos de áreas verdes y equipamiento comunitario del área útil del terreno o su compensación en dinero según el avalúo catastral del porcentaje antes indicado, de conformidad con lo establecido en la ordenanza municipal correspondiente. Con estos recursos la municipalidad deberá crear un fondo para la adquisición de áreas verdes, equipamiento comunitario y obras para su mejoramiento. En las áreas consolidadas, los bienes de dominio y uso público destinados a áreas verdes, podrán ser cambiados de categoría exclusivamente a favor de instituciones públicas para consolidar y construir equipamientos públicos de conformidad con lo que establezca en su normativa el Gobierno Autónomo Descentralizado. La institución pública beneficiaria tendrá la obligación de compensar el equivalente al valor del bien que recibe, en base al avalúo realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano.”;*

Que, el Art. 470 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización, dispone que *“El Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, en cualquier división o fraccionamiento de suelo rural de expansión urbana o suelo urbano, exigirá que el propietario dote a los predios resultantes de infraestructura básica y vías de acceso, los que serán entregados al Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano. Según el caso, se aplicará el régimen de propiedad horizontal y demás normas de convivencia existentes para el efecto, que se regularán mediante este Código y las ordenanzas. Para quienes realicen el fraccionamiento de inmuebles, con fines comerciales, sin contar con la autorización de la respectiva autoridad, las municipalidades afectadas aplicarán las sanciones económicas y administrativas previstas en las respectivas ordenanzas; sin perjuicio de las sanciones penales si los hechos constituyen un delito, en este último caso las municipalidades también podrán considerarse como parte perjudicada.”;*

Que, el artículo 473 del Código Orgánico De Ordenamiento Territorial Autonomía Y Descentralización expresa: *“Partición judicial y extrajudicial de inmuebles. - En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición*

extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición”;

- Que,** el artículo 479 del Código Orgánico De Ordenamiento Territorial Autonomía Y Descentralización dispone: *“Transferencias de dominio de áreas de uso público a favor de las municipalidades. - as autorizaciones y aprobaciones de nuevas urbanizaciones en área urbana o urbanizable, se protocolizarán en una notaría y se inscribirán en el correspondiente registro de la propiedad. Tales documentos constituirán títulos de transferencia de dominio de las áreas de uso público, verdes y comunales, a favor de la municipalidad, incluidas todas las instalaciones de servicios públicos, a excepción del servicio de energía eléctrica. Dichas áreas no podrán enajenarse. En caso de que los beneficiarios de las autorizaciones de fraccionamiento y urbanización no procedieren conforme a lo previsto en el inciso anterior, en el término de sesenta días contados desde la entrega de tales documentos, lo hará la municipalidad. El costo, más un recargo del veinte por ciento (20%), será cobrado por el gobierno metropolitano o municipal.”;*
- Que,** el numeral 8 del artículo 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, define al fraccionamiento de la siguiente forma: *“...Fraccionamiento, partición o subdivisión, son los procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios predios a través de una autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, que viabiliza el registro e individualización de predios, solares o lotes resultantes, los cuales pueden tener distintos condicionamientos y obligaciones en función de lo previsto en el respectivo plan de usos y gestión de suelo...”;*
- Que,** el Art. 39 de la ordenanza de plan de uso y gestión de suelo del cantón El Chaco, dispone *“Gestión territorial. - se entiende por gestión territorial, a la facultad que tiene el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón El Chaco, para estudiar, tramitar y aprobar planos de subdivisiones de predios, urbanizaciones, reestructuraciones parcelarias, integración parcelaria, proyecto de diseño urbano y edificaciones, y expedir permisos de construcción, habitad y propiedad horizontal, transferencia de predios, rectificaciones de superficie; de acuerdo a lo que establecen las leyes, ordenanzas, y reglamentos municipales vigentes”;*
- Que,** la ordenanza que contiene el PDOT, en su artículo 105 manifiesta: *“...Se consideran los fraccionamientos, particiones o subdivisiones de un terreno en más de diez predios, con dotación de obras de infraestructura, espacio público, las mismas que se sujetarán a las disposiciones de la presente ordenanza. (...) Generalmente a esta subdivisión de más de diez predios se la ha conocido como urbanizaciones ...”;*
- Que,** el Art. 44 de la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal de El Chaco, dispone que: *“En la primera sesión ordinaria efectuada después de la constitución del concejo, obligatoriamente fijará el día y hora específicos de cada semana para sus sesiones ordinarias y la difundirá públicamente para conocimiento ciudadano (..)”;*
- Que,** mediante Oficio de fecha 23 de octubre del 2023, suscrito por la señora Grace Orellana solicita al Arq. Michael Caiza/Director de Planificación y ordenamiento Territorial, se realicen los trámites correspondientes para la subdivisión del predio signado con clave catastral Nro.1504500105009001000 y a la misma adjunta la documentación;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-DPOT-2023-0718-MEM, de fecha 06 de noviembre del 2023, el señor Arq. Michel Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, dispone al Ing. Juan Olmedo Guevara, en calidad de dibujante, elaborar el IRU-Informe de Regulación Urbana para continuar con el proceso de subdividir el predio conforme propuesta presentada;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-DPOT-2024-0044-MEM, de fecha 11 de enero del 2024, el Arq. Michel Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, remite al Arq.

- Byron Cruz/Coordinador de Planeamiento Físico y PDOT, adjunto el reingreso de la documentación rectificadora, presentada por la señora Grace Orellana Pacheco y Herederos;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-UPFPDOT-2024-0017-MEM, de fecha 15 de enero del 2024, el Arq. Byron Cruz/Coordinador de Planeamiento Físico y PDOT, informa al Arq. Michel Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, que la propuesta general cumple con la zonificación y usos del suelo establecido para el sector, para los fines adjunta el INF-009-OT-24, en el cual detalla información pertinente;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-DPOT-2024-0085-MEM, de fecha 25 de enero del 2024, el al Arq. Michel Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, solicita al Ing. Ángel Ortiz/Director de Servicios Públicos, aprobación de diseño de servicios básicos de la propuesta de fraccionamiento del predio de la señora Grace Orellana y Herederos;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-DSP-2024-0101-MEM, con fecha 25 de enero del 2024, el Ing. Ángel Ortiz/Director de Servicios Públicos, solicita al Ing. Charli del Pino/Analista de Agua y Saneamiento, remitir informe conforme diseño de servicios básicos de la propuesta de fraccionamiento del predio de la señora Grace Orellana y Herederos;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-UAA-2024-0097-MEM, de fecha 13 de marzo del 2024, el Ing. Charli del Pino/Analista de Agua y Saneamiento, remite al Ing. Ángel Ortiz/Director de Servicios Públicos, informe conforme diseño de servicios básicos de la propuesta de fraccionamiento del predio de la señora Grace Orellana y Herederos;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-DSP-2024-0327-MEM, con fecha 15 de marzo del 2024, el Ing. Ángel Ortiz/Director de Servicios Públicos, solicita al Ing. Charli del Pino/Analista de Agua y Saneamiento, completar la información;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-DSP-2024-0342-MEM, suscrito por el Ing. Ángel Ortiz/Director de Servicios Públicos, solicita al Arq. Michel Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, certificación e informe correspondiente;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-DPOT-2024-0359-MEM, con fecha 03 de abril del 2024, el Arq. Michel Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, remite al Señor Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, informe de aprobación del proyecto de subdivisión NRO. 002-DP-GADMCH-2024 donde *“La propuesta de subdivisión cumple con los requisitos establecidos en el artículo 110 de la Ordenanza de Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón El Chaco, la planificación de los lotes cumple con la zonificación establecidos para el sector en lo que respecta a lote mínimo y frente mínimo. Respecto a los sistemas de agua potable y alcantarillado sanitario, la peticionaria mediante carta de compromiso notariado se compromete en entregar como garantía por cumplimiento de obras de infraestructura a favor del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal El Chaco el lote Nro. 4 resultante del presente proyecto de subdivisión, con clave catastral Nro. 1504500105009001000. Mismo que deberá ser ejecutado en el plazo de 2 años a partir de la aprobación mediante Resolución de Concejo. Los lotes planificados en el presente proyecto de subdivisión cuentan con acceso a una vía proyectada de un ancho de 10 metros. En los planos se establecen el área total y área útil de cada uno de los predios planificados. De conformidad al artículo 479 del código orgánico de organización territorial, autonomía y descentralización, una vez aprobado el proyecto de subdivisión la beneficiará deberá entregar el área verde a favor de la Municipalidad en el plazo de 60 días. En caso de que los beneficiarios de las autorizaciones de fraccionamiento y urbanización no procedieren conforme a lo previsto en el inciso anterior, en el término de sesenta días contados desde la entrega de tales documentos, lo hará la municipalidad. El costo, más un recargo del veinte por ciento (20%), será cobrado por el Gobierno Municipal”;*

Que, mediante memorando Nro.GADMCH-ALMCH-2024-1663-MEM, de fecha 04 de abril del 2024, el señor alcalde Abg. Oscar De la Cruz, dispone al Dr. Noe García/Procurador Síndico, emitir criterio jurídico para la autorización de fraccionamiento del predio de la señora Grace Orellana y Herederos sobre la subdivisión con predio de clave catastral 1504500105009001000, ubicado en el barrio San Pedro de la ciudad de El Chaco;

Que, con Oficio Nro. GADMCH-PS-2024-0037-OFI, de con fecha 06 de mayo del 2024, el Dr. Noe García/Procurador Síndico, remite al señor alcalde Abg. Oscar De la Cruz, criterio jurídico para autorización de fraccionamiento del predio de la señora Grace Orellana y Herederos, en el cual en su parte pertinentes dice: PRONUNCIAMIENTO.- *“(...) Revisada que ha sido la documentación que adjunta a este memorando se puede evidencias que, mediante sendos informes, suscritos por el Arq. Michel Caiza/Director de Planificación del GADMCH concluye que la Propuesta de Urbanización cumple con los requisitos establecidos en la Ordenanza de Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón El Chaco y siendo una de las competencias exclusivas del Municipio, y como atribuciones entre otras Ejercer el control sobre uso y ocupación del suelo en el cantón; Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; en tal razón es legal y procedente su aprobación y conforme lo dispuesto en el Art. 54 literal c), Art. 57 literal a), t), x), el pleno del Concejo debe analizar, debatir y resolver, su aprobación”;*

Que, mediante memorando Nro.GADMCH-ALMCH-2024-2158-MEM, de fecha 06 de mayo del 2024, el señor Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, dispone a la Srta. Abg. Esther Gossmann, Secretaria General incorporar para la próxima sesión de Concejo Municipal para autorización de fraccionamiento del predio de la señora Grace Orellana y Herederos;

Que, en la convocatoria de sesión ordinaria **Nro. 015-SO-2024**, de fecha **13 de mayo del 2024**, consta en el **décimo primer Punto** del orden del día; **Análisis y aprobación de la subdivisión de un predio propiedad de la Sra. Grace Orellana y herederos, signado con clave catastral Nro. 1504500105009001000, ubicado en el Barrio San Pedro, Cantón El Chaco;**

En uso de las atribuciones que le confiere el Art. 7 del COOTAD, el Concejo Municipal de El Chaco, en **Sesión Ordinaria realizada el 16 de mayo del 2024**, por unanimidad de sus miembros.

Resuelve:

Art. 1.- Aprobar la subdivisión de un predio propiedad de la Sra. Grace Orellana y herederos, signado con clave catastral Nro. 1504500105009001000, ubicado en el Barrio San Pedro, Cantón El Chaco.

DETERMINA, UBICACIÓN, SITUACIÓN E IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE E INDIVIDUALIZACIÓN DE ACUERDO AL FRACCIONAMIENTO DEL PREDIO, DETALLANDO LINDEROS Y SUPERFICIE:

DEL FRACCIONAMIENTO:

La propuesta plantea el fraccionamiento del predio de mayor extensión, en nueve predios con cabidas superiores a las establecidas como lote mínimo, cumpliendo con lo determinado para la zona, de conformidad a la delimitación y cabida general, inscrita en el proceso de Regularización, dando paso a la siguiente linderación:

CUADRO DE COLINDATES LOTE NRO. 1			
VÉRTICE	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE

NORTE	R 01	P 02	9.35m	S 59°5' 22" E	PREDIO CON CC: 1504500105006013000
NORTE	P 02	R 02	3.84m	S 57°6' 24" E	PREDIO CON CC: 1504500105006013000
ESTE	R 02	R 03	20.76m	S 29°25' 7" W	LOTE 2
ESTE	R 03	R 04	14.89m	S 29°25' 7" W	LOTE 3
SUR	R 04	R 05	16.00m	N 26°5' 6" W	VÍA PÚBLICA

OESTE	R 05	R 01	27.07m	S 29°25' 7" W	ÁREA VERDE
AREA TOTAL = 412.20 M2					

CUADRO DE COLINDATES LOTE NRO. 2					
VÉRTICE			DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
NORTE	R 02	P 03	21.65m	S 57°6' 24" E	PREDIO CON CC: 1504500105006013000
ESTE	P 03	R 06	20.74m	S 30°11' 1" W	Pasaje S/N
SUR	R 06	R 03	21.37m	N 57°6' 24" W	LOTE 3
OESTE	R 03	R 02	20.76m	N 29°25' 7" E	LOTE 1
AREA TOTAL = 445.74 M2					

CUADRO DE COLINDATES LOTE NRO. 3					
VÉRTICE			DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
NORTE	R 03	R 06	21.37m	S 57°6' 24" E	LOTE 2
ESTE	R 06	R 07	27.35m	S 30°11' 1" W	Pasaje S/N
SUR	R 07	R 04	25.07m	N 27°19' 45" W	VIA PUBLICA
OESTE	R 04	R 03	14.89m	N 29°25' 7" E	LOTE 1
AREA TOTAL = 448.12 M2					

CUADRO DE COLINDATES LOTE NRO. 4					
----------------------------------	--	--	--	--	--

ORIENTACIÓN	VERTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
NORTE	R 10	R 11	12.61m	N 66°25` 57" E	LOTE 6
ESTE	R 11	P 05	32.12m	S 27°19` 45" E	VIA PUBLICA
SUR	P 05	R 08	4.2m	VARIADO	CALLE PEDRO MAMALLACTA
SUR	R 08	R 09	13.45m	S 71°22` 16" W	CALLE PEDRO MAMALLACTA
OESTE	R 09	R 10	33.53m	N 19°59` 35" W	LOTE 5
AREA TOTAL= 500.76 M2					

CUADRO DE COLINDATES LOTE NRO. 5					
ORIENTACIÓN	VERTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
NORTE	R 12	R 10	12.61m	N 66°25` 57" E	LOTE 6
ESTE	R 10	R 09	33.53m	S 19°59` 35" E	LOTE 4
SUR	R 09	P 06	16,00 m	S 71°22` 16" W	CALLE PEDRO MAMALLACTA
OESTE	P 06	P 07	16.84m	N 13°44` 53" W	PREDIO CC: 1504500105006006000
OESTE	P 07	R 12	15.70 m	N 14°13` 1" W	PREDIO CC: 1504500105006006000
AREA TOTAL= 469.31 M2					

CUADRO DE COLINDATES LOTE NRO. 6					
ORIENTACIÓN	VERTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
NORTE	R 15	R 14	20.53m	N 66°25` 55" E	LOTE 7
ESTE	R 14	R 13	2.08m	VARIADO	VIA PUBLICA
ESTE	R 13	R 11	15.46m	VARIADO	VIA PUBLICA
SUR	R 11	R 10	12.61m	S 66°25` 57" W	LOTE 4
SUR	R 10	R 12	12.61m	S 66°25` 57" W	LOTE 5
OESTE	R 12	R 15	17.39m	N 14°13` 1" W	PREDIO CC: 1504500105006006000
AREA TOTAL=400.84 M2					

CUADRO DE COLINDATES LOTE NRO. 7					
ORIENTACIÓN	VERTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
NORTE	P 08	R 17	21.89m	N 55°20` 46" E	BARRANCOS RIO OYACACHI
ESTE	R 17	R 16	11.36m	S 33°30` 25" E	AREA VERDE
ESTE	R 16	R 14	12.97m	VARIADO	VIA PUBLICA
SUR	R 14	R 15	20.53m	S 66°25` 55" W	LOTE 6
OESTE	R 15	P 08	16.66m	N 14°13` 1" W	PREDIO CC: 1504500105006006000
AREA TOTAL=400.83 M2					

CUADRO DE COLINDATES AREA VERDE					
ORIENTACIÓN	VERTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
NORTE	P 01	R 01	24.15m	S 59°5` 22" E	PREDIO CON CC: 1504500105006013000
ESTE	R 01	R 05	27.07m	S 29°25` 7" W	LOTE 1
SUR	R 05	R 16	15.06m	VARIADO	VIA PUBLICA
SUR	R 16	R 17	11.36m	N 33°30` 25" W	LOTE 7
OESTE	R 17	P 09	6.64m	N 55°20` 46" E	BARRANCOS RIO OYACACHI
OESTE	P 09	P 10	7.95m	N 42°43` 26" W	BARRANCOS RIO OYACACHI
OESTE	P 10	P 01	12.41m	N 40°59` 17 "E	BARRANCOS RIO OYACACHI
AREA TOTAL=545.29 M2					

CUADRO RESUMEN DE ÁREAS

LOTE NRO.	CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO	ÁREA ÚTIL/M2	ÁREA TOTALM2
LOTE N° 1				414,20
LOTE N° 2				445,74
LOTE N° 3				448,12
LOTE N° 4				500,76
LOTE N° 5				469,31
LOTE N° 6				400,84
LOTE N° 7				400,83
AREA VERDE		GADMCH		545,29
VIA		PUBLICO		564,22
SUMATORIAS DE AREAS				4189,31

Art. 2.- Aprobar el oficio NRO. GADMCH-PS-2024-0037-OFI suscrito por el Dr. Noé García/Procurador Síndico.

Art. 3.- Aprobar el informe NRO. 002-DP-GADMCH-2024, suscrito por el Arq. Michael Caiza/ Director De Planificación; el mismo que especifica los cuadros de linderos y dimensiones de los site (07) predios y lo concerniente al área verde.

Art. 4.- Disponer que la Sra. Grace Orellana y herederos, procedan a protocolizar la presente Resolución de Concejo, conjuntamente con los planos en una Notaría del país e inscriban en el Registro de la Propiedad del cantón, en cumplimiento de lo que dispone el Art. 479 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Art. 5.- Notificar al Registro de la Propiedad para el estricto cumplimiento de la presente Resolución de Concejo por parte de la Sra. Grace Orellana y herederos, quien previo a la celebración de las

escrituras de traspaso de dominio del lote, procedan a cumplir con lo prescrito en la norma anterior a efectos de encontrarse habilitados, caso contrario no procederá a inscribir la escritura pública que contenga el traspaso de dominio de lote alguno de la subdivisión. El incumplimiento por parte del funcionario será sancionado conforme lo dispone la Ley.

Art. 6.- Disponer que los beneficiarios de la subdivisión, entreguen a la municipalidad una copia certificada de la Resolución y plano debidamente protocolizados e inscritos en el Registro de la Propiedad del cantón El Chaco, para efectos de la actualización catastral; hecho esto se enviará a la Dirección de Planificación, para que, a través de la dependencia de Avalúos y Catastros con la documentación oficial, proceda a actualizar el catastro respecto de la presente autorización de subdivisión.

Art. 7.- El presente expediente de subdivisión remítase a la Dirección de Planificación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón El Chaco. –

Lo Certifico. -

El Chaco, 06 de junio del 2024.

Documento firmado electrónicamente

Abg. Esther Grimanesa Gossmann Figueroa

SECRETARIA DE CONCEJO