

RESOLUCIÓN Nro. 0151-CMCH-SO-2024

El Concejo Municipal Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón

El Chaco

CONSIDERANDO:

- Que,** el literal l) del numeral 7) del Art. 76 de la Constitución de la República del Ecuador señala que, “Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados”;
- Que,** el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales”;
- Que,** el Art. 7 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que: “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial.”;
- Que,** el Art. 57 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización señala que, al concejo municipal le corresponde: a) *El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;*
- Que,** el Art. 57 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización señala que, al concejo municipal le corresponde: t) *Conocer y resolver los asuntos que sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;*
- Que,** el Art. 60 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización señala que, es atribución del señor alcalde : t) *suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia;*
- Que,** el Art. 318 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone que: “*Los consejos regionales y los concejos metropolitanos y municipales sesionarán ordinariamente cada ocho días. Los consejos provinciales y el Consejo de Gobierno de la provincia de Galápagos lo harán al menos una vez al mes. Las juntas parroquiales rurales se reunirán dos veces al mes como mínimo. En todos los casos, la convocatoria del ejecutivo del respectivo gobierno autónomo descentralizado se realizará con al menos cuarenta y ocho horas de anticipación a la fecha prevista y se acompañará el orden del día y los documentos que se traten (...)*”;
- Que,** el Art. 323 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: “*Aprobación de otros actos normativos. - El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir, además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del*

gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello (...)”;

- Que,** el Art. 436 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, señala lo siguiente: “*Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público*”;
- Que,** la Ordenanza Municipal Reformatoria que regula la utilización del cementerio del cantón El Chaco, en su artículo 8 señala el valor de los nichos a ser entregados en venta a los particulares, mientras que el artículo 10 del mismo cuerpo legal establece la forma de pago: de contado; a crédito, cancelando el 50% del valor y el restante en un plazo de 180 días;
- Que,** mediante Oficio S/N, del 26 de julio del 2024, suscrito por la señora Gabi Maribel Puetate Erazo, solicita al señor Alcalde Abg. Oscar De la Cruz, autorice la compra y venta a perpetuidad de dos nichos grandes en el cementerio municipal de la ciudad de El Chaco;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-ALMCH-2024-3591-MEM, de fecha 26 de julio del 2024, el Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, dispone al Abg. Isaac Toapanta/Comisario Municipal, continuar con el trámite administrativo para la compraventa a perpetuidad de dos nichos grandes en el cementerio municipal de la ciudad de El Chaco;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-SCMYSC-2024-0181-MEM, de fecha 07 de agosto del 2024, el Abg. Isaac Toapanta/Comisario Municipal, remite al Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, informe de disponibilidad para la compra a perpetuidad de dos nichos grandes en el cementerio municipal de la ciudad de El Chaco, requerimiento realizado por la Sra. Gabi Maribel Puetate Erazo;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-ALMCH-2024-3767-MEM, de fecha 08 de agosto del 2024, el Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, dispone al Arq. Michael Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, emitir informe técnico para compraventa a perpetuidad de dos nichos grandes en el cementerio municipal de la ciudad de El Chaco, requerimiento realizado por la Sra. Gabi Maribel Puetate Erazo;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-DPOT.2024-0904-MEM, con fecha 15 de agosto del 2024, el Arq. Michael Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, remite al informe técnico Nro. 029-DP-2024 sobre la compraventa a perpetuidad de un nicho en el cementerio municipal de El Chaco, en el cual en su parte pertinente dice: *Recomendación. “Remitir el expediente íntegro del proceso a Procuraduría Síndica de la Municipalidad, a fin de que emita criterio jurídico pertinente y posterior la emisión de la Resolución Administrativa de acuerdo a la Ordenanza reformatoria que regula la utilización de cementerios en el cantón El Chaco”, para la adjudicación de dos nichos grandes en el cementerio municipal de la ciudad de El Chaco, a favor de la señora Gabi Maribel Puetate Erazo*”;
- Que,** mediante memorando Nro.GADMCH-ALMCH-2024-3902-MEM, de fecha 16 de agosto del 2024, el Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, solicita al Dr. Noe García/Procurador Síndico, emitir criterio jurídico/Compra a perpetuidad de dos nichos grandes en el cementerio municipal de la ciudad de El Chaco, requerimiento realizado por la Sra. Gabi Maribel Puetate Erazo;
- Que,** mediante Oficio Nro.GADMCH-PS-2024-0130-OFI, con fecha 27 de agosto del 2024, el Dr. Noe García/Procurador Síndico, remite al Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, criterio jurídico de compra a perpetuidad y en su parte pertinente establece “ *RECOMENDACIÓN.- El Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón El Chaco al amparo del literal n)*

del Art. 60 en relación con el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, debe conocer y autorizar al señor Alcalde firmar la escritura de compraventa de los nichos o bóvedas registrado con los Nros. 14 y 15, en el bloque frontal "A" 2024 de Adolescentes, Adultos y Restos del Cementerio Municipal de El Chaco., a favor de la señora Puetate Erazo Gabi Maribel, cuyos datos y más especificaciones están detallados en el informe técnico presentado por el Arq. Michael Alexander Caiza Pujos, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial y Comisario Municipal, que serán incorporados en la minuta de compra venta";

Que, mediante memorando Nro.GADMCH-ALMCH-2024-4048-MEM, de fecha 27 de agosto del 2024, la Srta. Ing. Marilyn Torres/Alcaldesa Subrogante, dispone a la Srta. Abg. Esther Gossmann/Secretaria General y de concejo municipal, insertar dentro del orden del día de la próxima sesión de concejo para el tratamiento y la respectiva autorización relacionando a la venta a perpetuidad dos nichos grandes en el cementerio municipal de la ciudad de El Chaco, requerimiento realizado por la Sra. Gabi Maribel Puetate Erazo.

Que, en la convocatoria de sesión ordinaria **Nro. 027-SO-2024**, de fecha **02 de septiembre del 2024**, consta en el **quinto Punto** del orden del día; **Autorización al señor Alcalde de la suscripción de un contrato de compraventa de dos nichos a perpetuidad a favor de la señora Gabi Maribel Puetate Erazo;**

En uso de las atribuciones que le confiere el Art. 7 del COOTAD, el Concejo Municipal de El Chaco, en **Sesión Ordinaria realizada el 04 de septiembre del 2024**, por unanimidad de sus miembros.

Resuelve:

ART. 1.- AUTORIZAR AL SEÑOR ALCALDE PARA QUE SUSCRIBA LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DOS NICHOS EN EL CEMENTERIO DE EL CHACO A FAVOR DE LA SRA. GABI MARIBEL PUETATE ERAZO.

ART. 2.- DISPONER AL SEÑOR PROCURADOR SÍNDICO DE LA MUNICIPALIDAD, ELABORAR LA MINUTA CORRESPONDIENTE PARA LA LEGALIZACION DE LA COMPRAVENTA SOLICITADA LA SRA. GABI MARIBEL PUETATE ERAZO.

Lo Certifico. -

El Chaco, 11 de septiembre del 2024.

Documento firmado electrónicamente

Abg. Esther Grimanesa Gossmann Figueroa

SECRETARIA GENERAL Y DE CONCEJO MUNICIPAL