

RESOLUCIÓN Nro. 0120-CMCH-SO-2024

***El Concejo Municipal Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del
Cantón El Chaco***

CONSIDERANDO:

- Que**, el literal l) del numeral 7) del Art. 76 de la Constitución de la República del Ecuador señala que, “Las resoluciones de los poderes públicos deberán ser motivadas. No habrá motivación si en la resolución no se enuncian las normas o principios jurídicos en que se funda y no se explica la pertinencia de su aplicación a los antecedentes de hecho. Los actos administrativos, resoluciones o fallos que no se encuentren debidamente motivados se considerarán nulos. Las servidoras o servidores responsables serán sancionados”;
- Que**, el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que: “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional. Constituyen gobiernos autónomos descentralizados las juntas parroquiales rurales, los concejos municipales, los concejos metropolitanos, los consejos provinciales y los consejos regionales”;
- Que**, el Art. 7 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que: “Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial.”;
- Que**, el Art. 57 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización señala que, al concejo municipal le corresponde: a) *El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;*
- Que**, el Art. 57 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial Autonomía y Descentralización señala que, al concejo municipal le corresponde: t) *Conocer y resolver los asuntos que sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;*
- Que**, el Art. 318 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone que: “*Los consejos regionales y los concejos metropolitanos y municipales sesionarán ordinariamente cada ocho días. Los consejos provinciales y el Consejo de Gobierno de la provincia de Galápagos lo harán al menos una vez al mes. Las juntas parroquiales rurales se reunirán dos veces al mes como mínimo. En todos los casos, la convocatoria del ejecutivo del respectivo gobierno autónomo descentralizado se realizará con al menos cuarenta y ocho horas de anticipación a la fecha prevista y se acompañará el orden del día y los documentos que se traten (...)*”;

- Que**, el Art. 323 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: *“Aprobación de otros actos normativos. - El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir, además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello (...);”*
- Que**, mediante Oficio S/N de fecha 25 de junio del 2024, los señores Carlos Abrahán Aldaz Pardo y Nancy Janeth Cárdenas Alvarado, solicitan al señor Alcalde del GADMCH, se autorice realizar el levantamiento de gravamen del predio con clave catastral Nro. 1504540306027010000, ubicado en el barrio Marcial Oña, cantón El Chaco. En el certificado otorgado por la Registradora de la Propiedad, consta que la propiedad referida con esa clave tiene como propietarios a Carlos Abrahán Aldaz Pardo y Nancy Janeth Cárdenas Alvarado;
- Que**, con memorando Nro.GADMCH-DPOT-2024-0670-MEM, de fecha 3 de julio del 2024, el Arq. Michael Caiza/Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, remite al señor Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, el informe técnico Nro.010-DPOT-LG-2024 con la documentación actualizada sobre levantamiento de gravamen del predio de propiedad de los señores Carlos Abrahán Aldaz Pardo y Nancy Janeth Cárdenas Alvarado, en el cual recomienda: *“remidir el presente informe a Alcaldía con el fin de que se solicite el criterio jurídico del Procurador Síndico de la Municipalidad, en conformidad al artículo 3 de la resolución de Concejo Nro. 106-2022...”;*
- Que**, con memorando Nro.GADMCH-ALMCH-2024-3171-MEM, de fecha 3 de julio del 2024, el Abg. Oscar De la Cruz, Alcalde solicita al Dr. Noe García, Procurador Síndico, emitir el criterio legal para continuar con el proceso de levantamiento de gravamen del predio de propiedad de los señores Nancy Janeth Cárdenas Alvarado y Carlos Abrahán Aldaz Pardo catastrado con el Nro. 1504540306027010000, ubicado en la lotización municipal denominada Marcial Oña de la parroquia Santa Rosa, cantón El Chaco;
- Que**, con Oficio Nro.GADMCH-PS-2024-0095-OFI, de fecha 16 de julio del 2024, el Dr. Noe García/Procurador Síndico, remite al Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, el criterio jurídico de levantamiento de gravamen del predio de propiedad e los señores Nancy Janeth Cárdenas Alvarado y Carlos Abrahán Aldaz Pardo, en el cual en su parte pertinente dice: *“En base a la Constitución y leyes vigentes me permito pronunciarme el criterio jurídico. – Revisada que ha sido la documentación que adjunta a este memorando se puede evidenciar que consta la Condición Resolutoria, donde la compradora se obliga a edificar su vivienda y/o cerramiento, dentro de los cinco años posteriores a la suscripción de esta escritura, así mismo no podrá vender, arrendar, permutar, donar o constituir, ningún gravamen que limite su goce y dominio por el lapso de veinte años; con respecto a la vivienda si cumple el levantamiento de la Condición ya que está construido un cerramiento de ladrillo con columnas de varilla empotradas al piso de hormigón, con respecto a los 20 años, existe el gravamen sin existir documentación que justifique el acto administrativo para la aplicación de este gravamen en la escritura pública, conforme se ha expuesto en los antecedentes, por lo que Procuraduría Sindica considera procedente y legal que el Concejo Municipal levante la condición resolutoria, en la próxima sesión de Concejo”;*

Que, mediante memorando Nro.GADMCH-ALMCH-2024-3397-MEM, de fecha 17 de julio del 2024, el Sr. Abg. Oscar De la Cruz/Alcalde, dispone a la Srta. Abg. Esther Gossmann/Secretaria General, insertar dentro del orden del día de la próxima Sesión de Concejo Municipal “Análisis y autorización del levantamiento del gravamen en la propiedad de la señora Nancy Janeth Cárdenas Alvarado y señor Carlos Abrahán Aldaz Pardo catastrado con el Nro. 1504540306027010000, ubicado en el barrio Marcial Oña de la parroquia Santa Rosa, cantón El Chaco”;

Que, en la convocatoria de sesión ordinaria **Nro. 022-SO-2024**, de fecha **22 de julio del 2024**, consta en el **Quinto Punto** del orden del día; **Análisis y autorización del levantamiento del gravamen en la propiedad de la señora Nancy Janeth Cárdenas Alvarado y señor Carlos Abrahán Aldaz Pardo catastrado con el Nro. 1504540306027010000**, ubicado en el barrio Marcial Oña de la parroquia Santa Rosa, cantón El Chaco;

En uso de las atribuciones que le confiere el Art. 7 del COOTAD, el Concejo Municipal de El Chaco, en **Sesión Ordinaria realizada el 24 de julio del 2024**, por unanimidad de sus miembros.

Resuelve:

ART.1.- AUTORIZAR EL LEVANTAMIENTO DE GRAVAMEN DE LA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXISTENTE SOBRE EL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NRO. 1504540306027010000, UBICADO EN EL BARRIO MARCIAL OÑA, PARROQUIA SANTA ROSA, CANTÓN EL CHACO PROPIEDAD DE LA SEÑORA NANCY JANETH CÁRDENAS ALVARADO Y SEÑOR CARLOS ABRAHAN ALDAZ PARDO.

ART. 2.- REMITIR EL EXPEDIENTE ORIGINAL DEL PRESENTE PROCESO A LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN, PARA CONTINUAR CON EL TRÁMITE ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

Lo Certifico. -

El Chaco, 24 de julio del 2024.

Lic. Linda Roxana Aguirre Ango
SECRETARIA GENERAL Y DE CONCEJO MUNICIPAL, SUBROGANTE.